

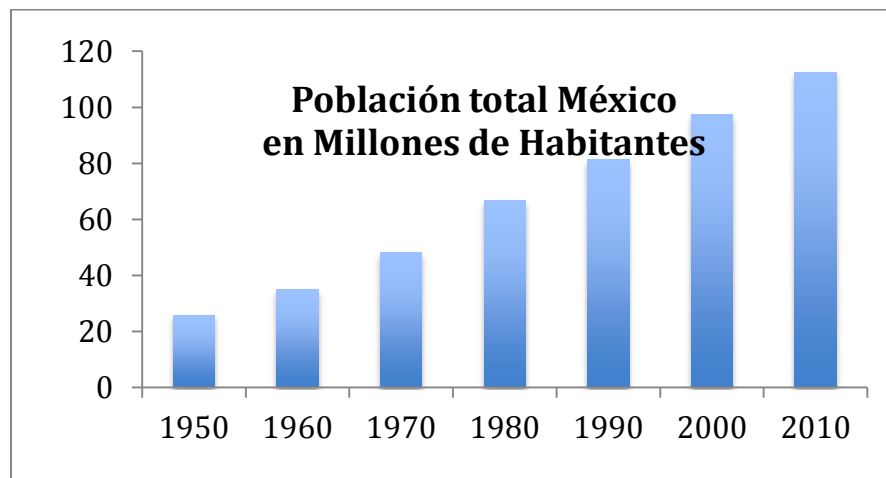
Panorama de inversión geográfica en México y oportunidades de crecimiento

Septiembre 2012

Karlo Terán / Discovery Américas

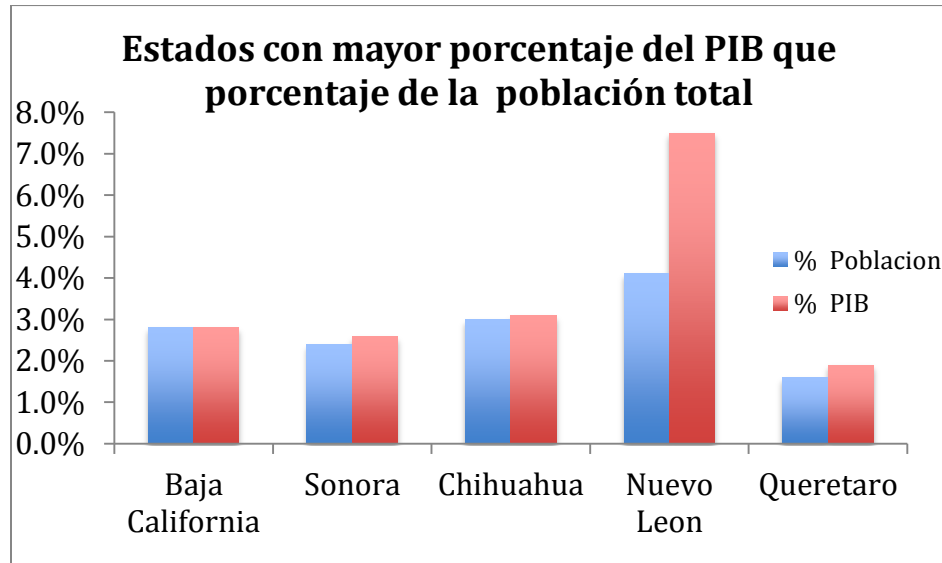
En los últimos meses hemos visto como la percepción sobre el futuro de México ha cambiado, al grado que ahora existen los países MIST: México, Indonesia, Corea del Sur y Turquía, que recientemente surgieron de J. O'Neil y Goldman Sachs que en el 2001 denominaron a los BRIC: Brasil, Rusia, India y China. Para México esta integración de los MIST no puede ser mejor noticia. Aunque el país enfrenta dificultades de percepción de extranjeros por el tema de la inseguridad, es una realidad que el país ha podido sobrevivir la crisis del 2008 de una manera admirable. Los números validan que México esta viviendo un buen momento. El crecimiento del PIB en el Segundo trimestre fue de 4.1%, mientras la inflación se pronostica alrededor del 4% para todo el 2012.

Pero el crecimiento de un país no solo debe medirse en términos económicos, sino también en términos de población y en esto México ha tenido un crecimiento muy importante en los últimos 60 años en el numero de sus habitantes. Por ejemplo, en 1950 México tenía una base de 25.8 millones de habitantes, según datos de la INEGI en el 2010 el país contaba con 112.3 millones de habitantes, un crecimiento de ~2.5% anual. Del 2005 al 2010, incremento la población del país por 9 millones de habitantes.



Fuente: www.inegi.org.mx

Pero ver únicamente el crecimiento total de la población, aunque interesante, no nos explica mucho en cuanto a la oportunidad de negocios para potenciales inversiones, por lo tanto la pregunta es: ¿cuales áreas geográficas, estados o ciudades del país representan una oportunidad de inversión? Si bien vale mencionar el 26.9% del PIB del país se genera en el Distrito Federal y el Estado de México.



Fuente: www.inegi.org.mx

Analizando mas los números de la INEGI podemos encontrar que los Estados del País que tienen mayor crecimiento poblacional son: Baja California, Baja California Sur, Quintana Roo, Querétaro y Sonora entre otros. Sin embargo, encontramos 5 estados que tiene igual o mayor su porcentaje del PIB a su porcentaje de Población. Por ejemplo, los Estados de Baja California, Sonora, Chihuahua, Nuevo y Querétaro tienen un participación económica mayor que a su población en industrias tan diversas como: Maquiladoras, Armadoras de Autos, Agricultura, entre otras industrias estratégicas.

Si hacemos un corte de las ciudades que tienen mas de un millón de habitantes (o cerca), encontramos a: Tijuana, Mexicali, Hermosillo, Chihuahua, Mérida, Aguascalientes entre las principales. Estas ciudades presentan no solo oportunidades de inversión a nivel maquiladora o industrial, sino también presentan oportunidades para ofrecer: servicios médicos de calidad, educación, bienes de consumo, comercio (importación/exportación), bienes y raíces, infraestructura, transporte, logística por solo mencionar algunos.

Es así como México es una país lleno de oportunidades, sin embargo, no hay que olvidar que el país no solo esta concentrando en el Distrito Federal o el Estado de México. Si algo hemos aprendido del crecimiento poblacional en los últimos 20 años es que el Norte, Centro y Sureste del país han crecido su población de manera importante algo que los inversionistas del país deben reconocer para igual aprovechar el crecimiento económico de estas zonas del país.